**Договор Оферты**

Изложенный ниже текст Оферты является официальным публичным предложением заключить договор об оказании услуг в соответствии с п.2 ст.437 ГК РФ. Договор считается заключенным и приобретает силу с момента совершения действий, предусмотренных в Оферте и означающих Ваше безоговорочное присоединение ко всем условиям Оферты без каких-либо изъятий или ограничений.

**Публичная Оферта на продажу гостиничных услуг**

1. ИП «Костромин Марк Владимирович» именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», заключает настоящий Договор с любым лицом, именуемым в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК». Данный Договор является договором предоставления услуг, заключаемым путем публичной оферты, и регламентирует порядок предоставления услуг и обязательства, возникающие в связи с этим между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ.

**Предмет Оферты**

1. Предметом настоящей оферты является бронирование и продажа ЗАКАЗЧИКУ гостиничных услуг, в соответствии с предложенными на официальном сайте «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по электронному адресу: homeapartspb@gmail.com в гостинице, расположенной по адресу: Лиговский проспект ,дом 47
2. В состав гостиничной услуги входит:

3.1.) Проживание в отдельном номере в соответствии с заявкой ЗАКАЗЧИКА.

3.2.) Конкретный объем гостиничных услуг опубликован на официальном сайте Исполнителя www.homeaparts.ru и зависит от выбранного номера.

3.3.) Правила проживания в гостинице устанавливаются Исполнителем и размещаются на сайте www.homeaparts.ru

**Права и обязанности сторон.**

1. ЗАКАЗЧИК вправе:

4.1.) Оформлять заказ на бронирование гостиничных услуг с использованием электронной почты, звонка по телефону и прочими способами, указанными на официальном сайте ИСПОЛНИТЕЛЯ по адресу: www.homeaparts.ru .При этом ЗАКАЗЧИК признает, что в полной мере и безоговорочно принимает условия данной Оферты, вне зависимости от того, каким способом был совершен заказ.

4.2.) Отказаться от заказа или изменить заказ только после согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ в письменной форме в соответствии с п. 17 настоящего договора.

4.3.) Выбирать способ оплаты заказа из предложенных на официальном сайте: оплата по выставленному счету или оплата наличными в гостинице.

4.4.) Самостоятельно проверить данные заказа перед оформлением и бронированием гостиничных услуг. ЗАКАЗЧИК несет полную ответственность за достоверность и правомерность данных, использованных им при оформлении заказа.

5. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

5.1.) Требовать от ЗАКАЗЧИКА придерживаться соблюдения всех процедур заказа и бронирования гостиничных услуг строго по правилам, изложенным на официальном сайте Исполнителя по адресу: www.homeaparts.ru

5.2.) Требовать от ЗАКАЗЧИКА полного согласия с условиями Оферты. Без согласия с условиями оферты отказать ЗАКАЗЧИКУ в оказании услуг.

5.3.) Использовать третьих лиц для приема платежей за услуги.

5.4.) Требовать от ЗАКАЗЧИКА возмещения всех потерь, нанесенных имуществу и оборудованию Исполнителя, возникших вследствие неправильной эксплуатации или умышленных/ неумышленных действий ЗАКАЗЧИКА, а также лиц, за которых Заказчик несет ответственность.

6. ЗАКАЗЧИК обязан:

6.1.) Согласиться с условиями данной Оферты.

6.2.) Не приступать к оформлению заказа, предварительно не ознакомившись с правилами, установленными ИСПОЛНИТЕЛЕМ. Если ЗАКАЗЧИК приступил к оформлению заказа, то ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе считать, что ЗАКАЗЧИК полностью ознакомлен и согласен с правилами.

6.3.) Указывать актуальную и корректную контактную информацию при регистрации и оформлении заказа (ФИО, номер телефона, e-mail)

6.4.) Оплатить в указанном в заявке объеме стоимость заказа с помощью способов платежа, представленных на официальном сайте Исполнителя по адресу: www.homeaparts.ru и в сроки, указанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ в процессе оформления заказа.

6.5.) В случае отказа от заказа (аннуляции), незамедлительно сообщить об этом ИСПОЛНИТЕЛЮ (с дальнейшим предоставлением письменного подтверждения). Аннуляция считается принятой с момента получения ИСПОЛНИТЕЛЕМ письменного подтверждения об аннуляции, в соответствии с п.17 настоящего договора.

6.6.) Не причинять вреда имуществу ИСПОЛНИТЕЛЯ, а также компенсировать вред, причинённый имуществу ИСПОЛНИТЕЛЯ.

7. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

7.1.) Предоставить ЗАКАЗЧИКУ необходимую информацию и инструкции для оформления заказа. Исчерпывающей информацией считается та информация, которую ИСПОЛНИТЕЛЬ публикует на официальном сайте по адресу: www.homeaparts.ru

7.2.) Предоставлять ЗАКАЗЧИКУ достоверную информацию о гостинице и способах оплаты. В случае оплаты заказа через платежный терминал, предоставлять ЗАКАЗЧИКУ информацию об объеме оплаты, согласованном с платежными системами, участвующими в процессе бронирования гостиничных услуг.

7.3.) В случае невозможности бронирования на заявленных Заказчиком условиях, информировать об этом Заказчика и предложить бронирование на альтернативных условиях.

7.4) Принять оплату услуг от ЗАКАЗЧИКА (в том числе через третьих лиц) после надлежащего оформления заказа и успешного бронирования гостиничных услуг.

**Стоимость услуг, порядок расчетов, порядок отказа от Заказа (Аннулирование)**

8. Стоимость услуг рассчитывается согласно действующему на момент заключения настоящего Договора Прейскуранту цен на проживание, а также Прейскуранту цен на дополнительные услуги.

9. В случае бронирования номера, ЗАКАЗЧИК вносит аванс в размере 30% от общей стоимости услуг в течение 24 часов с момента выставления счета Исполнителем.

Оставшаяся часть суммы вносится в день заезда.

10. При бронировании с одновременным заселением, оплата вноситься ЗАКАЗЧИКОМ за весь период проживания в момент заселения.

11. Плата за проживание в гостинице взимается в соответствии с единым расчетным часом - с 12 часов текущих суток по местному времени.

Время заезда устанавливается ИСПОЛНИТЕЛЕМ. Разница между временем выезда ЗАКАЗЧИКА из номера и заезда ЗАКАЗЧИКА в номер не может составлять более 2 часов.

12. ЗАКАЗЧИК имеет право в любой момент отказаться от заказа. При этом поздний отказ от заказа (отказ от бронирования гостиничных услуг после наступления срока отказа, указанного в подтверждении или заявке) или незаезд в гостиницу, влечет начисление ЗАКАЗЧИКУ в пользу ИСПОЛНИТЕЛЯ штрафных санкций в размере 30% от суммы общего бронирования

13. При внесении изменений в заказ, касающихся существенных условий предоставления услуг (изменение объекта размещения, даты начала или окончания предоставления услуг и т.д.), данные изменения считаются новым заказом на бронирование гостиничных услуг, первичный заказ подлежит аннуляции. Датой изменения или аннуляции заказа считается дата получения ИСПОЛНИТЕЛЕМ соответствующего письменного заявления ЗАКАЗЧИКА, в соответствии с п. 17 настоящего договора.

 **Заключительные положения**

14. ЗАКАЗЧИК представляет интересы всех лиц, указанных в заказе и персонально несет ответственность перед ИСПОЛНИТЕЛЕМ за правильность сообщенных в заявке данных о них, за выполнение всеми лицами всех обязательств, включая обязательства по оплате заказа и оплате штрафа, в случае отказа от оказания гостиничных услуг (включая незаезд в гостиницу).

15. ИСПОЛНИТЕЛЬ в праве не сохранять бронь не несет ответственности в случае не заезда ЗАКАЗЧИКА в гостиницу в первый день заезда и, в результате этого, возможным не заселением в гостиницу.

16. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения услуг со своей стороны или со стороны третьих лиц, возникшего из-за недостоверности, недостаточности или несвоевременности подтверждающих сведений и документов, предоставленных ЗАКАЗЧИКОМ, а также, возникших вследствие других нарушений условий настоящей Оферты со стороны ЗАКАЗЧИКА.

17. Стороны соглашаются, что вся переписка, осуществляемая посредством использования электронной почты исходящей:

со стороны Исполнителя с адреса: homeapartspb@gmail.com

со стороны Заказчика с адреса, указанного им при составлении заявки на бронирование

является идентичной переписки, осуществляемой посредством обмена текстами на бумажном носителе.

18. По всем остальным вопросам, не предусмотренным в настоящей Оферте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры, вытекающие из положений Оферты, будут разрешаться в судах Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Реквизиты Исполнителя:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель

Костромин Марк Владимирович

ОГРНИП 318784700175989

ИНН 780418653485

Банк: Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России»

Р/С: 40802810655000013483

Адрес: 191040 Санкт-Петербург, Лиговский пр. д. 47 лит. А кв.6

Тел. 8-812-309-82-17

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/**Костромин М.В.**/**